



Lysá nad Labem, pronájem bytu 2+kk/B, 54 m2, okr. Nymburk

Sídliště, Lysá nad Labem, Nymburk

14 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s balkónem, 54 m2 v obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk. Zrekonstruovaný byt se nachází v prvním patře třípatrového cihlového domu, který je po revitalizaci. Dispozice bytu: - vstupní chodba s vestavěnou skříní, a předsíňovou stěnou - samostatná toaleta, - koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem a skříňkou, - ložnice se vstupem na balkon, - obývací pokoj, který je propojen s kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř). Podlahovými krytinami jsou dlažby a plovoucí laminátové podlahy. K bytu náleží 2 sklepní kóje o velikosti cca 4 m2. V domě je společná kolárna a sušárna. Parkování je možné na parkovišti přímo před domem a v okolí domu. V blízkosti domu je školka, škola, dětské hřiště, obchod, restaurace a autobusová zastávka. Dům je v docházkové vzdálenosti do centra města cca 7 min. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. PENB nebyl doložen, proto uvádím třídu G. Při podpisu smlouvy se skládá částka 57.000,-Kč (první nájemné, vratná kauce a provize RK).

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájemné 14.000,-Kč + záloha na poplatky včetně elektřiny 5.000,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Sídliště
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4579
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.12.2026

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4579
https://mireas.cz/reality/4579/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	15.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz