Lysá nad Labem, prodej rodinného domu 5 + kk s pozemkem o celkové výměře 378m2, okr. Nymburk

Vojanova, Lysá nad Labem, Nymburk

11 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Lysé nad Labem, který se nachází na ulici Vojanova. Tento samostatně stojící cihlový dům o velikosti 85 m² zastavěné plochy a 134 m² užitné plochy se rozkládá na dvou podlažích. Dům prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí. Nové schodiště z masivu, obložky dveří, nová spodní koupelna s vanou a v rekonstrukci horní koupelna se sprchovým koutem (před prodejem bude hotová). Dům disponuje celkem čtyřmi pokoji. Přízemí zahrnuje prostornou verandu, technickou místnost, kde se nachází plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody. V přízemí je také pohodlný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zadní pergolu (v tuto chvíli se bude pokládat nová dlažba a střešní krytina na pergolu) a zahradu. Z chodby vedou nové masivní dřevěné schody do prvního nadzemního podlaží, kde se nachází dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a druhá ložnice s okny a vstupem na balkón (zde jsou nové plaňky na zábradlí) směřujícími do zahrady, orientované na východ. V celém domě je položena plovoucí podlaha, s výjimkou technické místnosti, koupelen a verandy, kde je použita dlažba. Dům je vybaven jen kuchyňskou linkou , což umožňuje novým majitelům dotvořit si interiér podle vlastních představ. Po pravé straně domu byla postavena pergola, využívaná jako kryté stání pro auto. Na zahradě se nachází zděná garáž o velikosti přibližně 17 m², která poskytuje další úložný prostor. Zahrada je pečlivě udržována a obklopena vzrostlými túje mi, které zajišťují soukromí. Vjezd na dvůr je řešen širokými vraty s dálkovým ovládáním, což usnadňuje parkování a přístup do nemovitosti. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod a plynovod, elektrické napětí je 230 V. Topení je zajištěno radiátory . Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy, přičemž stanice vlaků a autobusů jsou v blízkosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	11 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Vojanova

Lukáš Pecháček
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4073
https://mireas.cz/reality/4073/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4073
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	01.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	85
Užitná plocha m^2	134
Plocha parcely m^2	378
Celková podlahová plocha m^2	151
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	378
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Pecháček
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz