MIREAS reality





Lysá nad Labem, prodej rodinného domu 4+kk, 84 m2, na pozemku 954 m2, okr. Nymburk

Dolejší, Lysá nad Labem, Nymburk

7 490 000 Kč

V klidné části Lysé nad Labem – Litoli nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 84 m², který stojí na oploceném pozemku o výměře 954 m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici, a nabízí tak možnost vytvořit si nové bydlení podle vlastních představ. Zdivo je smíšené, tvořené cihlami a kamenem, střecha je krytá pálenými taškami. Předností nemovitosti je velikost pozemku, klidná poloha a dostupnost všech důležitých inženýrských sítí – elektřiny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. K dispozici je také vlastní studna. Na pozemku se kromě rodinného domu nachází garáž a dílna. Zahrada se stromy a keři poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i další využití. Její zadní část navazuje na Litolskou svodnici, za kterou se otevírá pohled do okolní krajiny s poli, loukami a směrem k řece Labi. Lokalita nabízí bydlení v blízkosti přírody a zároveň potřebné zázemí pro každodenní život. V Litoli je k dispozici mateřská škola Dráček, základní škola T. G. Masaryka i obchod s potravinami. Autobusové zastávky zajišťují spojení s centrem Lysé nad Labem a okolními obcemi. Širší nabídku obchodů, služeb a další občanské vybavenosti najdete v centru Lysé nad Labem (2 km).

CENA

Cena domu	7 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Dolejší
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4590
Datum aktualizace	Dnes

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	116
Užitná plocha m^2	84
Plocha parcely m^2	954
Celková podlahová plocha m^2	84
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Špatný
Voda	Vodovod, Studna
Orientace	Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz