



Lysá nad Labem, prodej rodinného domu 2+1, 86 m2 na pozemku 661 m2, okr. Nymburk

Poděbradova 44, Lysá nad Labem, Nymburk

6 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v Poděbradově ulici v Lysé nad Labem. Dům pochází přibližně z let 1910–1915, je postaven ze smíšeného zdiva a má sedlovou střechu. Dům je obyvatelný, do října 2026 byl pronajatý, je však určený k částečné rekonstrukci. Aktuálně je prázdný a bez vybavení. Dispozice nabízí vstup do domu jak z ulice, tak ze zadní části pozemku. Dále je zde samostatná kuchyň, prostorný obývací pokoj s možností vytvoření jídelní části, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Podlahová plocha domu činí 86 m². K domu náleží pozemek o výměře 661 m². Dům má prostornou půdu s přístupem po žebříku, kterou lze využít k uskladnění věcí, a také malý, nízký sklípek. Vytápění je možné plynovým kotlem nebo krbovými kamny v obývacím pokoji, ohřev vody zajišťuje bojler, který je umístěný v kopelně. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Parkování je možné před domem nebo na vlastním pozemku. Součástí prodeje bude také podíl na příjezdové cestě v režimu přídatného spoluvlastnictví. Tento dům nabízí možnost vlastního bydlení s pozemkem v Lysé nad Labem a příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Lysá nad Labem má veškerou občanskou vybavenost. Dobré spojení do Prahy vlakem i autem. Pro více informací volejte.

CENA

Cena domu	6 400 000 Kč
Poznámka	Cena včetně realitního a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Poděbradova
č. domovní / č. orientační	141 / 44

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4539

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	86
Plocha parcely m^2	661
Celková podlahová plocha m^2	86
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	547
Datum nastěhování	23.11.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz