



Lysá nad Labem, prodej bytu 2+kk, 42 m², okr. Nymburk

Sídlště 22, Lysá nad Labem, Nymburk

3 650 000 Kč

Nabízíme Vám prodej bytu 2+kk, 42 m² v obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží (poslední patro) bytového domu v klidné lokalitě sídlště. Původní dispozice bytu byla 1+1, nyní upraveno na 2+kk. Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyňský kout, koupelna s vanou, samostatná toaleta, obývací pokoj a ložnice. Okna jsou plastová se žaluziemi s orientací na SZ a JV (ideální pro příčné větrání). Teplo a teplá voda jsou dodávány dálkově. K dispozici je také sklepní kóje a kočárkárna. Parkovat je možné v okolí domu. V blízkosti domu jsou MŠ, ZŠ, obchod s potravinami. V docházkové vzdálenosti je veškerá další občanská vybavenost. Z Lysé n/L je dobrá dostupnost do Prahy i do Mladé Boleslavi (vlakem, autobusem, autem). Nájezd na dálnici D10 i D11 do 10 km.

CENA

Cena bytu	3 650 000 Kč
Poznámka	Cena je uvedena včetně provize RK, finančního a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Sídlště
č. domovní / č. orientační	1441 / 22

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3653
Datum aktualizace	03.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídlště
Vybaveno	Ne

Užitná plocha m ²	42
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.