



Lysá nad Labem, prodej bytu 3+kk/B, 69 m2 + parkovací stání, okr. Nymburk

Vichrova, Lysá nad Labem, Nymburk

7 490 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk s balkonem o celkové ploše 69 m², s vlastním parkovacím stáním v oploceném objektu přímo před domem v ulici Vichrova v Lysé nad Labem, okr. Nymburk. Byt s balkonem (6,5 m2) se nachází v prvním patře dvoupatrového cihlového domu. Jedná se o klidnou lokalitu s docházkovou vzdáleností, jak do centra města, tak do okolní přírody. Dispozice bytu: - vstupní chodba, - komora s policemi, - koupelna s vanou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem, - samostatná toaleta přístupná z koupelny, - ložnice s prostornou čtyřdílnou vestavěnou skříní, - pokoj s kancelářským nábytkem, - obývací pokoj se vstupem na balkon a - kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a spotřebiči - indukční varnou deskou, vestavěnou el. troubou, digestoří, vestavěnou myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Možnost ponechání vybavení bytu po domluvě. Okna jsou plastová s orientací na sever a východ. Podlahovými krytinami je kvalitní PVC, dlažba a koberce. Topení a dodávka teplé vody je zajištěna vlastním plynovým kotlem, který je umístěný v koupelně. Díky tomu má majitel možnost lépe ovlivňovat spotřebu energií. Byt se vyznačuje nízkými náklady na bydlení. V domě je společná kolárna. Součástí ceny je vlastní parkovací stání, které je umístěné v oploceném objektu před domem. Další možností parkování je přímo před domem na parkovišti. V blízkosti domu se nachází dětské a workoutové hřiště. Centrum města, obchody, služby, školy a další občanská vybavenost jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Výborné dopravní spojení: vlak (2 min. chůze), BUS, autem na Černý Most 25 minut.

CENA

Cena bytu	7 490 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Vichrova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4604
https://mireas.cz/reality/4604/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4604
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.04.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha balkónu m^2	6.5
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	15.04.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz