



Lysá nad Labem - Dvorce, prodej domu 3+1, 108 m², na pozemku 1497 m², okr. Nymburk

, Lysá nad Labem, Nymburk

5 900 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi dům o dispozici 3+1 ve Dvorcích – části obce Lysá nad Labem. Zastavěná plocha domu je cca 130 m² a podlahová plocha cca 108 m². Celková rozloha pozemku je 1497 m². Dům byl postaven v roce 1930, přístavba směrem do zahrady je z roku 1956. Dům neprošel zásadními úpravami v posledních desetiletích a je tedy určen k rekonstrukci. Dům sestává ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny, WC, spíže, chodby a předsíně. Dům je částečně podsklepený. Půda je přístupná po schodišti z chodby. Stavba je cihlová, s dřevěnými podlahami a dřevěnými stropy. Na střeše jsou pálené tašky, okna jsou dřevěná. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem (na plynovou láhev), umyvadlem a kamny na tuhá paliva. V koupelně je vana a umyvadlo. Toaleta je samostatná. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, na pozemku je i studna. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva nebo elektrické přímotopy. Pozemek je rovinný a oplocený. Na pozemku se nacházejí vedlejší stavby – chlévy, dílna, dřevník, kůlny. Na zahradě jsou ovocné stromy, jehličnany, keře, ořešák a skleník. Přístup k domu je po obecním pozemku a vraty lze vjet autem na pozemek u domu. Jedná se o velmi klidné místo (mimo hlavní silnici). Díky dobré dopravní dostupnosti (dálnice D10 a D11, autobus, vlak) se jedná o vyhledávanou lokalitu k bydlení, zároveň je oblast oblíbená i pro rekreační účely. V blízkosti domu, směrem k Brandýsu nad Labem – Staré Boleslavi, začínají rozlehlé lesy, které jsou vyhledávaným místem houbařů a turistů. Oblast křížují i cyklostezky, vedoucí např. k Labi (Čelákovice) nebo Jizeře (Otradovice). V okolí jsou také jezera ke koupání. Ve Dvorcích je hospoda, zastávka autobusu a vlaková zastávka (trasa Lysá nad Labem – Ústí nad Labem). Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v centru města Lysá nad Labem (4 km). Dům si můžete prohlédnout i prostřednictvím virtuální prohlídky v inzerátu.

CENA

Cena domu	5 900 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3827
Datum aktualizace	12.05.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	130
Užitná plocha m ²	108
Plocha parcely m ²	1497
Celková podlahová plocha m ²	1497
Elektřina	Elektro - 230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	8
Rok kolaudace	1930
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Severovýchod, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.