



Lysá nad Labem - Byšičky (Řehačka), prodej chaty 2+kk 36 m2 na pozemku 350 m2, okr. Nymburk

, Lysá nad Labem, Nymburk

4 690 000 Kč

Chata se nachází v rekreační oblasti Řehačka v Lysé nad Labem - Byšičkách, přímo u řeky Labe, na vlastním pozemku o výměře 350 m². Dispozičně je řešena jako 2+kk s užitnou plochou 36 m² a navazující zimní zahradou o výměře 19 m². K chatě náleží vlastní molo na Labi. Chatu si můžete prohlédnout pomocí 3D skenu - virtuální prohlídky. Základní informace - Adresa: Byšičky č. ev. 167, Lysá nad Labem - Možnost přihlášení k trvalému pobytu - Vhodné k celoročnímu bydlení - Rok kolaudace: 2009 - Možnost financování hypotečním úvěrem Konstrukce a technický stav - Dřevostavba s plechovou střešní krytinou - Spodní rošt uložený na betonových základových patkách - Vnitřní stěny ze sádrokartonu s izolací z minerální vaty (10 cm) nebo foukané izolace - Fasáda zateplená polystyrenem o tloušťce 5 cm - Dřevěná okna s dvojskly - Půda využívaná jako úložný prostor, střešní izolace minerální vatou o tloušťce 19 cm - V roce 2024 proběhla rekonstrukce koupelny a vyvložkování komína - Nová elektroinstalace 400 V, nové rozvody vody a kanalizace Vytápění a ohřev vody - Krbová kamna na dřevo - 3 infrapanely s možností dálkového spínání - Klimatizace - Elektrický bojler o objemu 50 l v koupelně - Elektrický bojler o objemu 20 l v kuchyni Voda a kanalizace - Voda z vlastní studny - Odpadní vody svedeny do plastové jímky o objemu 3 m³, obetonované Vybavení - Kuchyňská linka s elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnou troubou, digestoří a lednicí - Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bojlerem - V ložnici manželská postel a skříně - Krbová kamna, pračka, skříně v obývací místnosti - Zabezpečení Jablotron Vedlejší stavby - Přístřešek na auto o výměře 13 m² s přivedenou elektřinou 400 V - Dřevník o výměře 10 m² - Dílna o výměře 7 m² - Udírna a ohniště - Vývod vody na zahradě Lokalita a další informace - Příjezd k chatě je možný ze dvou stran. - Chata se nachází přímo u Labe, s vlastním molem umožňujícím přístup k řece. Součástí prodeje je také loď. - V současné době probíhá realizace optického internetového kabelu do této lokality.

CENA

Cena objektu	4 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	167

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4564
https://mireas.cz/reality/4564/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4564
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	2 pokoje
Zastavěná plocha m^2	60
Užitná plocha m^2	36
Plocha parcely m^2	350
Celková podlahová plocha m^2	350
Elektřina	400 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok výstavby	2000
Rok kolaudace	2009
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz