



Loučeň, prodej pozemku o výměře 963 m2, okr. Nymburk

Loučeň, Loučeň, Nymburk

2 985 300 Kč

Pozemek s výhledem na zámek. Místo, kde může vzniknout váš nový domov. Hledáte stavební pozemek v klidné obci s dobrou dostupností a příjemným okolím? V Loučeni nabízíme pozemek o výměře 963 m², který zaujme nejen svou polohou, ale také krásným výhledem na zámek Loučeň. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a díky své členitosti nabízí možnost vytvořit originální bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro zahradu. Na hranici pozemku jsou připraveny přípojky vodovodu, kanalizace a elektřiny, což usnadní budoucí výstavbu. Loučeň je vyhledávanou lokalitou pro bydlení i rekreaci. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, služby i autobusové spojení. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky a procházek. Dominantou obce je známý zámek s rozsáhlým parkem, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Hlavní přednosti stavební pozemek o výměře 963 m² klidná část obce výhled na zámek Loučeň přípojky vody, kanalizace a elektřiny u hranice pozemku občanská vybavenost v obci příroda, cyklostezky a volnočasové vyžití v bezprostředním okolí Pokud hledáte místo, kde spojíte klid venkova s dobrou dostupností služeb a chcete si postavit dům podle vlastních představ, rád vám pozemek osobně představím. Ozvěte se a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena pozemku	2 985 300 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Loučeň

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4545
Datum aktualizace	16.11.2026
Umístění objektu	Klidná část obce

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4545
https://mireas.cz/reality/4545/

Elektřina	Bez přípojky
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace
Doprava	Silnice, autobus

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	963
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz