



Kralupy nad Vltavou – pronájem bytu 1+kk, 24 m² + balkon 4 m², okr. Mělník.

Nádražní , Kralupy nad Vltavou, Mělník

13 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 24 m² s balkonem o výměře 4 m², který se nachází v Kralupech nad Vltavou, okres Mělník. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží novostavby cihlového bytového domu s výtahem v ulici Nádražní. Bytový dům je kompletně oplocen. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči značky MORA – dvouplotýnkovou indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. K dispozici je také volně stojící kombinovaná chladnička s mrazákem. V bytě jsou instalovány předokenní rolety na dálkové ovládání. V přízemí bytového domu je k dispozici kolárna a kočárkárna. Je možnost pronajmout také vlastní parkovací stání, v parkovacím domě cca 200m vzdáleného od bytového domu, za 12 000 Kč/rok. Další možnosti parkování jsou v okolí bytového domu a v přilehlých ulicích. Lokalita: Kralupy nad Vltavou nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity. Velkou výhodou je vlakové a autobusové nádraží nacházející se na stejné ulici, které zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost. Nastěhování je možné dle dohody. Byt je vhodný pro 1 osobu, případně maximálně 2 osoby.

CENA

Cena nájmu	13 900 Kč / měsíc
Poznámka	13.900,- Kč nájemné + 2.241,- Kč poplatky + elektřina na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Kralupy nad Vltavou
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	2129

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4568

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz

Datum aktualizace	20.11.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	28
Plocha balkónu m^2	4
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz