MIREAS reality





Kostelní Lhota, prodej řadového RD 4+1, 155 m2, s garáží, na pozemku 581 m2, okr. Nymburk

Kostelní Lhota, Nymburk

6 490 000 Kč

Nabízíme Vám řadový patrový rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Kostelní Lhota. Jedná se patrový cihlový dům s garáží a několika sklepy. Podlahová plocha domu činí cca 155 m2, celková rozloha pozemku je 581 m2 (119 m2 zastav. plocha a nádv., cca 293 m2 zahrada za domem a cca 169 m2 zahrada s kůlnou nacházející se přes příjezdovou cestu k domům). V současné době probíhá přesné zaměřování a rozdělování pozemků k jednotlivým domům (zákres geometrického plánu s vkladem na KN). Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Okna původní špaletová, střecha z cca r. 2022 IPA lepenka, dům je celý podsklepen. 1. PP tvoří garáž a několik sklepních prostorů (cca 7), z nichž v jednom je umístěn kotel na tuhá paliva, který vytápí celý dům, v dalším elektrický bojler na ohřev vody. 1. patro - vstupní chodba z níž je možné jít do sklepních prostorů, na toaletu a do jídelny s obývacím pokojem se vstupem na terasu, z níž vedou schody na zahradu. Z obývacího pokoje vede schodiště do 2. patra. Dále se v přízemí nachází kuchyň se spíží. 2. patro - chodba, ze které je vstup do všech tří pokojů, koupeny s vanou, umyvadlem a samostatné WC. Dva pokoje jsou s lodžií. K domu dále náleží zděný domek s 2 místnostmi a oplocenou zahrádkou, která je přímo naproti domu přes příjezdovou cestu. V obci je mateřská škola, ZŠ 1. stupeň (2. stupeň Sadská), potraviny, kostel, BUS, PID. Nájezd na dálnici D11 cca 5 km. Kostelní Lhota byla vyhlášena v r. 2022 obcí roku za obnovu. Veškerá občanská vybavenost v Sadské 3 km, Nymburk 11 km, Poděbrady 13 km. PENB nebyl doposud doložen.

CENA

Cena domu	6 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Kostelní Lhota
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz

Číslo zakázky	4232
Datum aktualizace	25.10.2026
K dispozici od	17.02.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	155
Plocha parcely m^2	581
Počet garáží	18
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Sítě	Ostatní
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m^2	50
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	17.02.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace, jímka

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz