



Kosmonosy, prodej RD 5+1, 216 m² na pozemku 638 m2, okr. Mladá Boleslav.

Budovatelská, Kosmonosy, Mladá Boleslav

7 980 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou na pozemku o celkové výměře 638 m² v klidné rezidenční části obce Kosmonosy, jen několik minut od centra Mladé Boleslavi. Dům nabízí užitnou plochu cca 216 m² rozloženou do dvou obytných podlaží a plnohodnotného suterénu. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň představuje ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ. Dispozice domu 1. nadzemní podlaží (56 m²) Vstupní část domu navazuje na chodbu, ze které je přístup do jednotlivých místností. Dominantou podlaží je obývací pokoj o velikosti 23 m² s balkónem a výhledem do zahrady. Dále zde najdete kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstup do garáže. 2. nadzemní podlaží (84 m²) V patře se nachází 4 samostatné pokoje. Jeden z pokojů má balkón. Největší z místností má plochu 23 m². Součástí podlaží je také koupelna s toaletou. Suterén (76 m²) Dům je kompletně podsklepený. V suterénu se nachází garáž, technická místnost s kotlem, skladové prostory a dílna. Tento prostor poskytuje velkorysé zázemí pro domácnost, hobby nebo podnikání. Pozemek a zahrada Součástí nemovitosti je zahrada o celkové ploše 638 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo vybudování pergoly či bazénu. Zahrada nabízí příjemné soukromí a prostor pro rodinné aktivity. Lokalita Kosmonosy patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do Mladé Boleslavi i na dálnici D10 směrem na Prahu. V obci je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Hlavní výhody • dispozice rodinného domu 5+1 • užitná plocha 216 m² • pozemek 638 m² • balkóny orientované do zahrady a ulice • garáž a prostorný suterén • klidná rezidenční lokalita • výborná dostupnost Mladá Boleslav / Praha Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	7 980 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Kosmonosy
Ulice	Budovatelská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4255
https://mireas.cz/reality/4255/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4255
Datum aktualizace	14.10.2026
K dispozici od	12.03.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	98
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	638
Celková podlahová plocha m^2	216
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	75
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	12.03.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz