



Kosmonosy, prodej pozemku 686 m², okr. Mladá Boleslav

Kosmonosy, Kosmonosy, Mladá Boleslav

5 831 000 Kč

Nabízíme Vám prodej pozemku 686 m² v obci Kosmonosy, okr. Mladá Boleslav. Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v lokalitě, kde budete mít klid, prostor a zároveň vše potřebné na dosah? Právě pro vás je určen stavební pozemek o výměře 686 m² v ulici Bradlecká v Kosmonosech, jen několik minut od centra Mladé Boleslavi. Pozemek má pravidelný tvar, který umožňuje pohodlné umístění rodinného domu i zahrady. Díky své poloze na okraji zástavby nabízí příjemný pocit soukromí a otevřené výhledy do okolní zeleně. Velkou výhodou je, že v kupní ceně je zahrnuto vybudování přípojky elektřiny a vodovodu, jejichž realizace je plánována ve druhé polovině letošního roku. Podél hranice pozemku vede plynovod, takže je možné se na něj připojit. Likvidace odpadních vod bude řešena podle výsledků geologického posouzení podloží. Budoucí vlastník bude mít možnost realizace buď domovní čistírny odpadních vod, nebo septiku. Podle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu s možností zastavění až 40 % plochy pozemku, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i garáž, terasu nebo zahradu. Kosmonosy patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Mladé Boleslavi. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už do centra Mladé Boleslavi, nebo na dálnici D10 směrem na Prahu a Liberec. Hlavní přednosti stavební pozemek o výměře 686 m² klidná lokalita na okraji zástavby pravidelný tvar vhodný pro výstavbu rodinného domu zastavitelnost až 40 % přípojka elektřiny a vody v ceně možnost napojení na plyn výborná dostupnost do Mladé Boleslavi i na D10 Pokud hledáte místo, kde můžete postavit rodinný dům v příjemném prostředí a přitom zůstat v dosahu města, rád vám pozemek osobně představím.

CENA

Cena pozemku	5 831 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Kosmonosy

INFORMACE O NABÍDCE

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4378
https://mireas.cz/reality/4378/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4378
Datum aktualizace	09.10.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	686
Voda	Vodovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz