MIREAS reality





II.etapa-Veleliby, prodej 1/2 RD tzv. dvojdům o velikosti 5+kk, výměra cca 133 m2 okr. NB

Veleliby, Dvory, Nymburk

9 490 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji 1/2 rodinného domu (jednotka č. 2.B RD 10 s PERGOLOU), tzv. dvojdomu, o velikosti 5+kk o obytné ploše cca 133 m2 + terasa cca 17 m2, na pozemku 440 m2 Veleliby, okres Nymburk. Kolaudace léto 2027. Dispozice přízemí: zádveří, technická místnost, schodiště, předsíňka + WC, spíž, obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí kupní ceny), pokoj/pracovna. Dispozice patro: chodba, koupelna s vanou, dvojumyvadlem se skříňkou, sprchovým koutem + WC, ložnice, 2x dětský pokoj. V celém domě zajišťuje teplo podlahové topení. Vytápění: tepelné čerpadlo v kombinaci s elektrokotlem + příprava pro budoucí možnost umístění solárních panelů na střeše. Jednotka je plně samostatná s důrazem na zachování soukromí u vchodové části i u terasy. Dále součástí ceny je: plovoucí podlaha v patře, vinylová podlaha obývací pokoj s kuchyňským koutem + spíž, dlažba v chodbě, technické místnosti, koupelně a WC, dále zařizovací předměty v koupelně a na WC (WC, vana, umyvadla, sprchový kout), obklad, dále železobetonové schodiště s keramickou dlažbou, zábradlí zakomponované s vestavbou do úložného prostoru pod schody, příprava na venkovní žaluzie/rolety. Terénní úpravy: oplocení, vjezdová brána, zatravnění. Obec Veleliby je vesnice v okrese Nymburk, patřící pod obec Dvory. Leží 2 km na západ od Dvorů a 3 km severně od Nymburka. V docházkové vzdálenosti autobusová a vlaková zastávka. Výměra pozemku bude následně vymezena dle přesného zaměření a geometrického plánu. IV. etapa nyní ve výstavbě, kolaudace IV. etapy jaro 2027. Fotografie u inzerátu jsou použity z již dokončené II. a II. etapy.

CENA

Cena domu	9 490 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Dvory
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4554
https://mireas.cz/reality/4554/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4554
Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	31.01.2027
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	75
Užitná plocha m^2	133
Plocha parcely m^2	440
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Datum nastěhování	31.01.2027
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	Kanalizace

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz