



Holice, pronájem bytu 2+1/B, 58 m2, OV.

Na Mušce , Holice, Pardubice

12 500 Kč / měsíc

abízíme Vám k pronájmu byt 2+1/B, 58 m2, OV v Holicích, okres Pardubice. Byt 2+1 s balkónem, v původním, udržovaném stavu, se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem, nedaleko Gymnázia Dr. Emila Holuba. Dispozice: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou (umakartové jádro obložené korkem), samostatné WC, kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči (sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, lednice), obývací pokoj s balkónem (nábytek obývací stěna, konferenční stolek, křesla může být po dohodě vystěhován), ložnice. Okna plastová. Podlahové povrchy: PVC, korek. Vytápění a ohřev vody zajištěn z plynové kotelny v domě. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Výborná občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, SŠ, Gymnázium, obecní úřad, Penny market 50 m od domu, spolky, služby atd.) a dopravní dostupnost (BUS, vlak, dálnice) do 16 km vzdálených Pardubic nebo do Hradce Králové (24 km). Přírodní areál a lesopark Na Lipáku s tůněmi, vyhlídkovou věží, workoutovým hřištěm, komplex borovicových lesů s kilometry značených cyklotras a turistických stezek, rybník Holický, autokemp s půjčovnou lodiček, minigolfem. Ihned k nastěhování.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	12.500 Kč nájem + 3.433 Kč/2 osoby + elektřina převod na nájemce + 20.000 Kč vratná kauce + 16.000 Kč provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Holice
Ulice	Na Mušce
č. domovní / č. orientační	1030

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4551
Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	20.10.2026

Bc. Michaela Knapová
Tel.: +420 728 757 229
E-mail: michaela.knapova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4551
https://mireas.cz/reality/4551/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	433
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	58
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1984
Datum nastěhování	20.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Michaela Knapová
Tel.: +420 728 757 229
E-mail: michaela.knapova@mireas.cz