



Dobrovice - Sýčina, pronájem bytu 1+kk se dvěma lodžiemi, 44 m2, okr. Mladá Boleslav

Sýčina, Dobrovice, Mladá Boleslav

11 500 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk se dvěma lodžiemi o celkové výměře 44 m2 v obci Dobrovice - Sýčina, okr. Mladá Boleslav. Pokud hledáte klidné bydlení v dojezdové vzdálenosti do Mladé Boleslavi, tak tento byt je určen pro Vás. Částečně vybavený byt se nachází v posledním patře dvoupatrového domu. Vybavení je po domluvě možné odstranit. Při vstupu do bytu je prostor, který je součástí pokoje a je zde možnost umístění věšákové stěny, botníku apod.. Vpravo je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkami a zrcadlem. Toaleta je součástí koupelny. Dále je zde bojler na ohřev vody a prostor pro pračku a sušičku. Obývací pokoj je vybaven dvojlůžkovým roštem s matracemi (lze použít i jako jednolůžko)+ 2x povlečení, 2x malý sedací vak, úložný koš, který lze využít jako konferenční stolek a stojan na ošacení. Z obývacího pokoje je vstup na dvě lodžie, z níž jedna je vybavena elektricky ovládanou markýzou. V pokoji je zabudovaný trezor. Kuchyňský kout je za rohem a je vybaven sklokeramickou varnou deskou, digestoří, vestavěnou troubou, vestavěnou mikrovlnou troubou a lednicí s mrazákem. Vytápění je zajištěno el. radiátorem a klimatizací. Plastová okna a lodžie jsou orientovány na JZ a JV. V domě je společná kolárna. Před domem je soukromé parkoviště, které je určeno pro tento dům. Do centra Mladé Boleslavi cca 8 km. V blízkosti domu je autobusová zastávka se spojením do Mladé Boleslavi, vlakové nádraží je cca 1 km. PENB nebyl zatím doložen, proto uvádím třídu G. Při podpisu smlouvy se skládá částka 45.000,-Kč (první nájemné, vratná kauce a provize RK).

CENA

Cena nájmu	11 500 Kč / měsíc
Poznámka	Nájemné 11.500,-Kč + záloha na poplatky včetně elektřiny 3.500,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Dobrovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4533
https://mireas.cz/reality/4533/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4533
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	44
Celková podlahová plocha m^2	44
Plocha lodžie m^2	9
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz