MIREAS reality





# Dobrovice, prodej RD 4+1, 148 m² na pozemku 446 m², okr. Mladá Boleslav

Sadová, Dobrovice, Mladá Boleslav

## 5 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 148 m² na pozemku 446 m² na adrese Sadová v obci Dobrovice. Nemovitost s historií sahající do roku 1895 nabízí dispozici 4+1 148 m², půdní prostor a zajímavý potenciál pro budoucí úpravy podle potřeb nového majitele. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 446 m², který je oplocený a přístupný přímo z ulice. Velkou výhodou je parkovací plocha s možností stání až pro čtyři osobní automobily. Dispozice a prostorové možnosti Přízemí má plochu přibližně 148 m² a nabízí dispozici 4+1. K dispozici je také sklep o ploše přibližně 35 m². Další potenciál představuje rozlehlá půda o ploše přibližně 147 m², přístupná po schodišti ze vstupní chodby. Její budoucí využití nabízí prostor pro úvahy o rozšíření obytné části, vždy s ohledem na technický stav a příslušné stavební požadavky. Technické informace V domě byla rekonstruována elektroinstalace, která je provedena v mědi. K dispozici je elektrické napětí 220/380 V. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Nemovitost je napojena na vodovod a kanalizaci. Okna byla vyměněna přibližně v roce 2000. Dům je v současnosti využíván jako kancelářské prostory, v evidenci je však veden jako rodinný dům a má přidělené číslo popisné. Lokalita Dobrovice nabízí zázemí pro každodenní život i dostupnost služeb v okolí Mladé Boleslavi. Nemovitost může zaujmout zájemce hledající prostorný rodinný dům, ale také ty, kteří ocení variabilitu prostoru a možnost přizpůsobit si jeho budoucí využití. Základní informace Lokalita: Sadová, Dobrovice Pozemek: 446 m² Dispozice: 4+1 Plocha přízemí: 148 m² Sklep: cca 35 m² Půda: cca 147 m² Parkování: až 4 osobní automobily Elektroinstalace: rekonstruovaná, měděné rozvody Vytápění: plynový kotel, radiátory Voda a kanalizace: napojení na vodovod a kanalizaci Současné využití: kanceláře Dobrovice je město s dobrou občanskou vybaveností, které nabízí pohodlné zázemí pro každodenní rodinný život. V místě se nachází mateřská škola i úplná základní škola s 1. a 2. stupněm, školní družinou a jídelnou. K dispozici jsou také obchody a další služby, sportovní a kulturní vyžití. Výhodou je rovněž dostupnost Mladé Boleslavi, která nabízí širší nabídku pracovních příležitostí, nákupních možností, zdravotnických služeb a dalších institucí. Dobrovice tak představuje zajímavou volbu pro ty, kteří hledají bydlení mimo větší město, ale chtějí mít potřebné služby v rozumném dosahu. Dobrovice nabízí dobré dopravní spojení s okolními městy. Do Mladé Boleslavi se lze pohodlně dostat autem i pravidelnými autobusovými spoji. Město je obsluhováno autobusovými linkami PID, které zajišťují spojení například s Mladou Boleslaví, Luštěnicemi a Benátkami nad Jizerou. K dispozici je také železniční stanice Dobrovice na trati spojující Mladou Boleslav s Nymburkem, odkud lze pokračovat dalšími vlakovými spoji.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 5 990 000 Kč |

**Michal Prokop**
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4540
https://mireas.cz/reality/4540/

| | |
|---|---|
| Poznámka | Cena včetně provize RK |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Mladá Boleslav |
| Obec | Dobrovice |
| Ulice | Sadová |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 4540 |
| Datum aktualizace | 13.10.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 148 |
| Užitná plocha $m^2$ | 148 |
| Plocha parcely $m^2$ | 446 |
| Počet parkovišť | 4 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 35 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Michal Prokop**
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz