



Čelákovice, prodej DV bytu 2+1/L o celkové výměře 55 m2, ulice Spojovací okr.PV.

Spojovací, Čelákovice, Praha-východ

5 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 s lodžií a sklepem o celkové výměře 55 m2, družstevní vlastnictví se SPLACENOU ANUITOU, v obci Čelákovice, okres Praha-východ. Tento byt se nachází ve čtvrtém patře z dvanácti podlaží panelového domu, ulice Spojovací. K dispozici jsou dva výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s původními úložnými prostory, komoru, samostatné WC a menší koupelnu s vanou a umyvadlem (umakartové jádro). Dále navazuje ložnice/pokoj, obývací pokoj se vstupem na lodžii a oddělená samostatná kuchyň. K bytu náleží také sklep, byt má plastové okna se žaluziemi, venkovní rolety na ovládání, podlahy koberec, PVC. panelový dům je po revitalizaci. Dále je k dispozici kolárna a kočárkárna. Okolí domu poskytuje dostatek zeleně a upravené plochy pro parkování. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty a supermarketů, stejně jako kompletní síť obchodů a služeb. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy je zajištěna vlakem, přičemž vlaková zastávka je vzdálena 850 m, což představuje cca 10 minut pěší chůze nebo 4 minuty autem. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 7 km a na D10 také 7 km.

CENA

Cena bytu	5 200 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Čelákovice
Ulice	Spojovací
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4280

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz

Datum aktualizace	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	3.5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz