



Čelákovice, prodej DV bytu 2+1 + balkón, komora a sklep o celkové výměře 60 m2 okr. PV

Stankovského, Čelákovice, Praha-východ

3 800 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji DV byt o velikosti 2+1 s balkónem, sklepem a komorou na patře o celkové výměře 60 m². Dispozice bytu: vstupní prostorná chodba (úložný prostor skříň), ložnice, samostatné WC, koupelna s vanou, obývací pokoj se vstupem na balkón po celé šířce obývacího pokoje, dále samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci (původní umakartové jádro, dřevěná okna, rozvody). V rámci rekonstrukce dispozičně možno upravit na menší 3+kk. Anuita nulová, možnost financovat i hypotečním úvěrem se zajištěním jiné nemovitosti. Dům se nachází v centru města v docházkové vzdálenosti od náměstí. Přímo u domu mateřská školka, nedaleko pak základní škola, obchody, služby, restaurace. Občanská vybavenost v místě. Výborné spojení do Prahy - vlakové nádraží 1 km pěší chůze - vlak Čelákovice - Praha Masarykovo nádraží 32 minut. Černý Most po D11 19 km (20 minut).

CENA

| | |
|-----------|---|
| Cena bytu | 3 800 000 Kč |
| Poznámka | Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------|
| Okres | Praha-východ |
| Obec | Čelákovice |
| Ulice | Stankovského |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|------------------------------|--------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2600 |
| Datum aktualizace | 21.06.2022 |
| K dispozici od | 04.02.2022 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Užitná plocha m ² | 60 |

| | |
|---|-------------|
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Celková podlahová plocha m ² | 60 |
| Plocha balkónu m ² | 5 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Rodinný dům |
| Plocha sklepa m ² | 2 |
| Datum nastěhování | 04.02.2022 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |