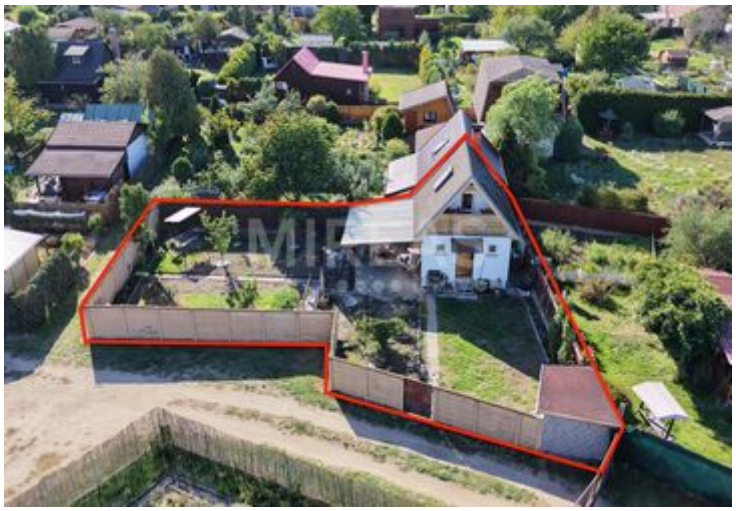
MIREAS reality





Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, prodej patrové chaty na pozemku 282 m², okr. Praha-východ.

Třebízského , Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

3 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji patrovou chatu o užitné ploše 34 m² + sklep, která se nachází v klidné chatové oblasti. Chata stojí na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 282 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, prostor s přípravou pro sprchový kout (k dokončení chybí pouze sanita) a obytný pokoj s kuchyňským koutem. Z této místnosti je rovněž přístup do sklepa a schodiště vedoucí do patra. V patře je umístěna ložnice se vstupem na lodžii. Chata je napojena na elektřinu a vodu ze studny. Na objekt přímo navazuje pergola s venkovním posezením. Na zahradě je dále k dispozici venkovní sprcha a zahradní domek na nářadí. Pozemek je udržovaný, s množstvím ovocných stromů, záhonů se zeleninu a okrasných květin. Díky kompletnímu oplocení nabízí dostatek soukromí. Chata se nachází v uzavřené chatové oblasti, přičemž příjezd je zajištěn přes uzamykatelná vjezdová vrata.

CENA

Cena objektu	3 300 000 Kč
Poznámka	Cena je uvedena včetně právního servisu a advokátní úschovy peněz.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	Třebízského
č. domovní / č. orientační	90

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4524
Datum aktualizace	07.10.2026

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz

K dispozici od	01.12.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	20
Užitná plocha m^2	34
Plocha parcely m^2	282
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz