



Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, prodej mezonetového bytu 3+kk, 103 m², okres Praha-východ.

Sídliště 24, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

7 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 103 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu ve Staré Boleslavi. Byt vznikl jako nástavba na původním bytovém domě v roce 2004. Dispozice bytu je řešena podobně jako u rodinného domu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde díky otevřené dispozici vznikl vzdušný a světlý obytný prostor. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavnými spotřebiči. Dále je zde vstupní hala s vestavnými skříněmi a komora poskytující další úložný prostor. Po dřevěném schodišti se dostanete do klidové části bytu, kde se nacházejí dvě samostatné ložnice. Díky podkrovnímu řešení působí pokoje útulně, zároveň však nabízejí dostatek prostoru. Velkou předností bytu je prostorná koupelna s vanou a domácí saunou, díky níž si můžete dopřát relaxaci v soukromí vlastního domova. K bytu náleží dva sklepy. Výhodou je také možnost instalace klimatizační jednotky na střechu. Parkování v okolí domu. Byt se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti jsou školy, školky, obchody, sportoviště i autobusové zastávky s přímým spojením do Prahy. Volné dle dohody.

CENA

Cena bytu	7 590 000 Kč
Poznámka	Cena včetně realitního a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	Sídliště
č. domovní / č. orientační	1114 / 24

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz

Číslo nabídky: 4401
https://mireas.cz/reality/4401/

Číslo zakázky	4401
Datum aktualizace	07.10.2026
K dispozici od	16.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	103
Celková podlahová plocha m^2	103
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	16.07.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz