MIREAS reality





Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - prodej bytu 3+1 75 m2, okr. Praha - východ

Sídliště 21, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

7 290 000 Kč

Nabízím Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m², který se nachází v ulici Sídliště ve Staré Boleslavi, okr. Praha - východ. Byt si můžete prohlédnout pomocí 3D skenu - virtuální prohlídky. Tlačítkem Hide Furniture - symbol křesla - si můžete nechat zmizet nábytek a prohlédnout tak prázdný byt, neboť se prodává bez vybavení. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu ze 70. let a má okna orientovaná na severovýchod a jihozápad. K bytu náleží dva sklepní prostory o výměře 5 m² a 1 m². Byt prošel rekonstrukcí koupelny a samostatného WC v roce 2025 (vč. rozvodů elektřiny). Koupelna je vybavena masážním sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. V kuchyni je instalována kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a myčkou nádobí. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě. Okna jsou plastová. Bytový dům prošel v roce 2004 rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády a opravu střechy. Dále jsou zateplené stropy ve sklepě pod bytem. Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí jsou k dispozici obchody, supermarkety, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace a další služby. Ve městě je také sportovní a kulturní zázemí. V blízkosti jsou rozsáhlé lesy (cca 1 km), Labe je vzdálené 1,7 km. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky (zastávka cca 50 m od domu). Výhodou je rovněž napojení na dálnici D10 směrem na Prahu a Mladou Boleslav (1,5 km).

CENA

Cena bytu	7 290 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	Sídliště
č. domovní / č. orientační	1117 / 21

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4565
https://mireas.cz/reality/4565/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4565
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	81
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Rok rekonstrukce	2004
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz