



Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, prodej bytu 2+1 (3+kk) + 2x lodžie okr. Praha - východ.

Vrbová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

5 480 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 2+1 (možnost úpravy na 3+kk) o výměře 71 m² včetně dvou lodžii, v OV, ulice Vrbova Brandýs nad Labem. Byt se nachází v 5. NP osmipatrového panelového domu s výtahem, je v původním, ale udržovaném stavu. Dispozice bytu: vstupní prostorná chodba, komora, na chodbě samostatná koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, ložnice s oknem do lodžie. Z chodby dále průchozí vstup do samostatné kuchyně a obývacího pokoje, z obývacího pokoje je taktéž vstup do kuchyně. Obývací pokoj je velmi prostorný se třemi okny a balkónovými dveřmi (původně oddělený příčkou), z obývacího pokoje se vchází na lodžii s výhledem do okolní zeleně a bytových domů, lodžie je po celé délce pokoje. Z kuchyně se dále vchází na druhou lodžii s posezením, která je zasklená a je po délce kuchyně a ložnice. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav disponuje kompletní občanskou vybaveností. MHD, vlak 7 minut chůze, Praha - D10 - Černý Most 14 km (14 minut).

CENA

Cena bytu	5 480 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	Vrbová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3630
Datum aktualizace	20.03.2025

K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	71
Celková podlahová plocha m ²	71
Plocha lodžie m ²	12
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.