MIREAS reality





Brandýs nad Labem, prodej bytu 2+1+B, 51 m², okres Praha-východ.

Komenského nám. 2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

5 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 51 m² s malým balkónem, který je situovaný ve 3. patře zděného bytového domu bez výtahu na Komenského náměstí v Brandýse nad Labem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prostorný obývací pokoj, moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči, ložnici, oddělený koutek kde může být pracovna nebo šatna, dále koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň. Předností je atraktivní poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Díky své poloze je tento byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Na přilehlém dvoře je domluvené parkovací stání za 1.000,- Kč měsíčně. V okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace i zastávky autobusů s výborným spojením do Prahy. Pro více informací volejte.

CENA

Cena bytu	5 999 000 Kč
Poznámka	Cena včetně realitního a právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	Komenského nám.
č. domovní / č. orientační	1414 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4413
Datum aktualizace	18.09.2026
K dispozici od	28.07.2026
Druh objektu	Cihlová

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz

Číslo nabídky: 4413
https://mireas.cz/reality/4413/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha balkónu m^2	2
Doprava	Vlak, dálnice
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	28.07.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz