MIREAS reality





Benátky nad Jizerou, prodej RD 4+1 na pozemku 925 m², okr. Mladá Boleslav

Kordinů, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

5 950 000 Kč

Nabízíme Vám prodej rodinného domu v klidné části Benátek nad Jizerou, s pozemkem o celkové výměře 925 m². Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů a nabízí zajímavou možnost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení s dostatkem prostoru a chtějí si jeho konečnou podobu přizpůsobit svým potřebám. Dům v současné době prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Interiéry byly zbaveny původních povrchů a nenosných prvků, v části místností jsou provedeny podkladní vrstvy podlah a připraveny prostory pro navazující stavební práce. Přiznané cihlové zdivo a dřevěné konstrukce zároveň dávají možnost zachovat některé původní prvky domu. Součástí nabídky je zpracovaná architektonická studie budoucího stavu, která počítá s vytvořením rodinného domu o dispozici 5+1 a podlahové ploše přibližně 151 m². Navržené dispoziční řešení: V přízemí je plánována prostorná kuchyně s jídelním koutem, samostatný obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní zádveří. V podkroví studie navrhuje další dva pokoje, pracovnu, koupelnu, samostatné WC, šatny a úložné prostory. Dům je také částečně podsklepený. Jedná se o návrh možného budoucího uspořádání, nikoliv o již dokončenou dispozici. Pozemek, zahrada a vedlejší stavby Celková výměra pozemků činí 925 m². Pozemek je rovinatý a nabízí prostor jak pro každodenní rodinné využití, tak pro vybudování odpočinkové části, venkovního posezení nebo zahradního zázemí. Součástí nemovitosti je také samostatná zděná vedlejší stavba, která může po potřebných úpravách sloužit jako garáž, dílna či skladovací prostor. Vedlejší stavby jsou v původním technickém stavu a vyžadují rekonstrukci. Technické informace Dům je zděné konstrukce a je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. V současné době nemá dokončené technické instalace ani vytápění. Architektonický návrh předpokládá podlahové vytápění s elektrokotlem. Nemovitost se prodává v aktuálním stavu rozpracované rekonstrukce, což umožňuje novému majiteli rozhodnout o použitých materiálech, technologiích i výsledném standardu bydlení. Lokalita Ulice Kordinů se nachází v okrajové části Benátek nad Jizerou a je slepá, bez průjezdného automobilového provozu. Okolí tvoří převážně rodinné domy se zahradami. Benátky nad Jizerou poskytují kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, zdravotnických služeb i sportovního vyžití. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D10, která zajišťuje pohodlné spojení do Mladé Boleslavi a Prahy. Tato nabídka je vhodná především pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s větším pozemkem a jsou připraveni pokračovat v rekonstrukci. K dispozici je architektonická studie budoucího řešení a virtuální prohlídka současného stavu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	5 950 000 Kč

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4602
https://mireas.cz/reality/4602/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Benátky nad Jizerou
Ulice	Kordinů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4602
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	97
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	925
Celková podlahová plocha m^2	150
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	14
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz