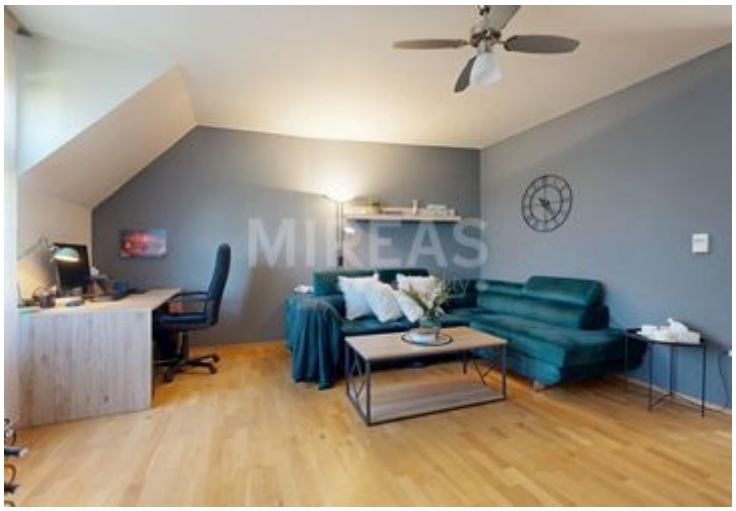




Benátky nad Jizerou, prodej řadového RD 3+kk, 128 m2, na pozemku 90 m2, okr. Mladá Boleslav.

Ladislava Vágnera, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

8 490 000 Kč

Hledáte dům, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat? Nabízíme moderní třípodlažní rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části Benátek nad Jizerou, v ulici Ladislava Vágnera. Dům byl kolaudován v roce 2010 a díky pravidelné péči je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Novým majitelům tak nabízí možnost okamžitého nastěhování a pohodlného bydlení. Celková podlahová plocha domu činí 128 m² a je rozložena do tří podlaží. Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti téměř 38 m², který tvoří přirozené centrum rodinného života. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a dodávají interiéru příjemnou a vzdušnou atmosféru. Dům disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a dostatkem úložných prostor. Promyšlené dispoziční řešení nabízí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti a pohodlné zázemí pro každodenní život. Přímo z přízemí je vstup na soukromou zahradu o výměře 40 m², která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, grilování, posezení s rodinou či přáteli nebo bezpečné místo pro dětské hry. Dispozice domu 1. nadzemní podlaží (48,3 m²) Vstupní hala, ložnice, koupelna a přímý vstup na zahradu. 2. nadzemní podlaží (48,9 m²) Velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 37,6 m². 3. nadzemní podlaží (30,7 m²) Hlavní ložnice a druhá koupelna. Technické informace dispozice 3+kk podlahová plocha domu: 128 m² zastavěná plocha: 50 m² celková výměra pozemku: 90 m² zahrada: cca 40 m² kolaudace: 2010 vytápění plynovým kotlem s rozvody do radiátorů dvě koupelny parkování na veřejných parkovacích místech přímo před domem Měsíční náklady elektřina: 1 420 Kč plyn: 2 430 Kč vodné a stočné: 750 Kč Celkové orientační měsíční náklady činí přibližně 4 600 Kč. Benátky nad Jizerou jsou vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportovní areály i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také rychlé spojení do Mladé Boleslavi i Prahy po dálnici D10. Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení, které spojuje moderní standard, praktickou dispozici a klidnou lokalitu, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Tento dům je připraven stát se novým domovem svých budoucích majitelů.

CENA

Cena domu	8 490 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4424
https://mireas.cz/reality/4424/

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Benátky nad Jizerou
Ulice	Ladislava Vágnera
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4424
Datum aktualizace	16.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	50
Užitná plocha m^2	128
Plocha parcely m^2	90
Celková podlahová plocha m^2	128
Elektřina	230 V
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Rok kolaudace	2010
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz